



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63610-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uci.com.br

Tabelião: Bel. Paulo de Tarso G. Machado
Substitutos: Bel. Cícero A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 18.191	
DATA 16/08/2021	FICHA 01
RUBRICA	

CNPJ 06.749.311/0001-34

IMÓVEL: "UM TERRENO PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, MEDINDO 30,00M (TRINTA METROS) DE FRENTE OU DE LARGURA, SOBRE FUNDOS OU COMPRIMENTO DE 66,00M (SESSENTA E SEIS METROS), FAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.980,00M² (UM MIL NOVECENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE: AO SUL, COM OS LOTES "10" E "15", OESTE, COM A QUADRA "D-A", AO LESTE, COM A RODOVIA JUAZEIRO A BARBALHA; OESTE, COM O JARDIM N.º 01, CONSTITUÍDO DOS LOTES "16", "17", "18", "19" E "20" DA QUADRA "X-1", SITUADO NO LOTEAMENTO JARDIM GONZAGA".

PROPRIETÁRIO: NEILSON ANDRADE DE PAULA, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da CI/RG de n.º 956.859/SSP-RJ e inscrito no CPF/MF sob n.º 380.845.547-00, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula n.º 18.191 do Livro 2-BM, Fls. 278, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

AVERBAÇÃO DE DADOS COMPLEMENTARES DOS PROPRIETÁRIOS

AV-2/18.191. Em 16 (dezesesseis) de agosto de 2.021.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 11/08/2021, procede-se a esta averbação para ficar constado que vêm requerer a inserção dos dados complementares relacionado ao casamento, de modo que passe a constar da seguinte forma: **1) Que aos 21/05/1992 o Sr. NEILSON ANDRADE DE PAULA, contraiu matrimônio com a Sr. GLÓRIA MARIA LIRA DOS ANJOS, sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, passando a nubente assinar GLÓRIA MARIA LIRA DOS ANJOS DE PAULA, e consequentemente passando o casal ao estado civil de CASADOS, (conforme Certidão de Casamento n.º 10.674, às folhas 264v, do livro 60, lavrada no Cartório "Pereira" de Registro Civil, desta cidade, e Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial datada de 07/05/1992, lavrada no Cartório "Pariz" de Registro Civil desta cidade, no livro 02, às folhas 006, e registro n.º 2.876, no livro 3-auxiliar, datado de 20/02/2018, desta cartório do 2º Ofício desta cidade), residentes e domiciliados à Rua Manoel Balbino da Silva, n.º 49, bairro Lagoa Seca, nesta cidade; e 2) Que vêm requerer a inserção dos dados complementares relacionado aos proprietários e ora requerentes, de modo que passe a constar da seguinte forma: NEILSON ANDRADE DE PAULA, brasileiro, filho de Arcelino Andrade de Paula e Clelia Rosa de Jesus, nascido aos 19/12/1948, médico, inscrito no CPF/MF sob n.º 380.845.547-00, portador da Cédula de Identidade n.º 2008932719-0 expedida pela SSPDS/CE e seu cônjuge, GLÓRIA MARIA LIRA DOS ANJOS DE PAULA, brasileira, filha de Eraido Oliveira dos Anjos e Daniva Lira dos Anjos, nascida aos 20/12/1957, psicóloga, inscrita no CPF/MF sob n.º 222.968.754-91, portadora da Carteira Nacional de Habilitação Registro n.º 01495506482 expedida pelo DETRAN-CE, na qual consta a CI/RG n.º 263258 expedida pela SSP/AL, casados entre si sob o regime de universal de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, celebrado aos 21/05/1992, conforme Certidão de Casamento n.º 10.674, às folhas 264v, do livro 60, lavrada no Cartório "Pereira" de Registro Civil, desta cidade, e Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial datada de 07/05/1992, lavrada no Cartório "Pariz" de Registro Civil desta cidade, no livro 02, às folhas 006, e registro n.º 2.876, no livro 3-auxiliar, datado de 20/02/2018, desta cartório do 2º Ofício desta cidade, residentes e domiciliados à Rua Manoel Balbino da Silva, n.º 49, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, telefone para contato: (88) 98851-3937, dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Provimento 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/excesso onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais. Selo AAI679413-G7X9, Prot. 109074 Cód. Ato 007018. Eu, Jéssica Delli Ribeiro da Silva (Jéssica Delli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial [Assinatura]**

VENDA E COMPRA

R-3/18.191. Em 16 (dezesesseis) de agosto de 2.021.

Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 11/08/2021, lavrada às folhas 042/043, do livro 334-E, Ato 0504, deste cartório desta cidade, os vendedores: NEILSON ANDRADE DE PAULA e seu cônjuge, GLÓRIA MARIA LIRA DOS ANJOS DE PAULA (acima qualificados), venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos compradores: - JOSÉ AUCINO DE ANDRADE, brasileiro, filho de José Aucino de Andrade e Maria do Socorro Aucino, nascido aos 19/12/1963, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.655.324-72, portador da Carteira Nacional de Habilitação Registro n.º 03144789350 expedida pelo DETRAN-PB, na qual consta a Cédula de Identidade n.º 967681-expedida pela SSDS/PB, casado sob o regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, celebrado aos 24/01/1990, conforme Certidão de Casamento n.º 4.573, livro B-17, às folhas 061 e vs, lavrada no Cartório

FICHA	MATRICULA
01 (VERSO)	18.191

CONTINUA NA FICHA Nº

de Registro Civil – 1º Ofício da cidade de Cajazeiras-PB, com **ELIANA PINHEIRO AUCINO DE ANDRADE**, brasileira, filha de José de Sousa e Tereza Sousa de Jesus, nascida aos 02/11/1968, empresária, inscrita no CPF/MF sob n.º 872.874.634-15, portadora da Cédula de Identidade n.º 1.510.769- expedida pela SSPDS/PB, residentes e domiciliados à Rua Maria Marieta Pereira, n.º 96, bairro Cidade Universitária, nesta cidade, dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Provimento 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/excesso onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais, telefone para contato: (83)99311-1458, pelo preço certo de **R\$500.000,00** (quinhentos mil reais). Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial. Selo AAI 808068-K3M9. Prot. 109075. Cód. Ato 007009 O Oficial

VENDA E COMPRA

R-4/ 18.191. Em 28 (vinte e oito) de junho de 2.024.

Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 24/05/2024, lavrada às folhas 118/119V, do livro 157-CV, ato 3390, 5º Ofício desta cidade, os vendedores: **JOSÉ AUCINO DE ANDRADE**, brasileiro, filho de José Aucino de Andrade e Maria do Socorro Aucino, nascido aos 19/12/1963, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.655.324-72, portador da carteira nacional de habilitação registro n.º 03144789350 expedida pelo DETRAN/PB, na qual consta a cédula de identidade n.º 967681 expedida pela SSPDS/PB, e sua esposa **ELIANA PINHEIRO AUCINO DE ANDRADE**, brasileira, filha de José de Sousa e Tereza Sousa de Jesus, nascida aos 02/11/1968, empresária, inscrita no CPF/MF sob n.º 872.874.634-15, portadora da cédula de identidade n.º 1510769 expedida pela SSPDS/PB, casados entre si sob o regime de comunhão de bens na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977, celebrado aos 24/01/1990, conforme certidão de casamento n.º 4.573, livro B-17, às folhas 061 e vs, lavrada no cartório de registro civil – 1º ofício da cidade de Cajazeiras-PB, residentes e domiciliados à Rua Maria Marieta Pereira, n.º 96, bairro Cidade Universitária, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a compradora: - **EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS JUAZEIRO LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF sob n.º 53.969.653/0001-40, com sede na Rua Aluísio França, n.º 44, Sala 01, CXPST 05, Manaira, João Pessoa/PB, possuidora do endereço eletrônico: financeiro@construtoraequilibrio.com.br tendo como representante: **FRANCISCO ANTÔNIO DE ASSIS NETO**, brasileiro, nascido em 03/06/1961, casado, empresário, portador da CNH n.º 01853575399 DETRAN/PB onde consta a C/RG n.º 637027 SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob n.º 250.937.544-04, residente e domiciliado na Av. Umbuzeiro, n.º 881, Apto. 1002, Manaira, João Pessoa/PB; Que como pagamento por esta transação os Outorgantes Vendedores receberão do Outorgada Compradora 12 (doze) unidades de apartamentos no futuro Condo-Hotel, assim distribuídos: 01 suíte no 1º andar, 02 suítes do 2º ao 6º andar e no 7º andar mais uma suíte totalizando o número acima e mais 03 (três) lojas no pavimento térreo com frente para a Av. Deputado Leão Sampaio, conforme contrato datado de 04/12/2023 e aditivo contratual em 21/03/2024 firmado pelas partes, ficando atribuído desde já o valor fiscal para esta transação de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), pelo preço certo de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); Os contratantes declaram que: Foram cientificados da possibilidade de obtenção prévia da certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-a, da CLT, com a nova redação dada pela Lei 12.440/2011, em consonância com a recomendação 03, do CNJ, de 15/03/2012. Eu, Larissa Leylane (Larissa Leylane) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial. Selo ABE927058-E7U9. Prot. 116183. Cód. Ato 007009. O Oficial

INCORPORAÇÃO

R-5 / 18.191. Em 03 (três) de abril de 2.025.

Pelo **CONTRATO INSTRUMENTO PARTICULAR INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EQ CONNECT HOTEL JUAZEIRO PROPRIETÁRIO DO TERRENO: EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS JUAZEIRO LTDA**, CNPJ: 53.969.653/0001-40, com sede na Av. Prefeito Ailton Gomes de Alencar, 4900, sala 02, bairro de Lagoa Seca, nesta cidade de Juazeiro do Norte no estado do Ceará., neste ato representado pelos sócios Paulo Victor Lacerda de Assis, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF: 052.912.444-02, residente na Rua Mar Salgado, n.º 18/102, Intermares, Cabedelo/PB, Nathália Chirstina Lacerda Assis de Sales, brasileira, casada, administradora, CPF: 087.492.544-48, residente na Av. José Jardim, mº 411/1604, Bairro dos Ipês, João Pessoa/PB, Francisco Antônio de Assis Neto, CPF: 250.937.544-04, brasileiro, casado, empresário, residente na Av. Umbuzeiro, 881/1002, Manaira, João Pessoa/PB, tudo conforme Cláusula Segunda, Parágrafo Primeiro do Contrato Social. **INCORPORADORA – assume a responsabilidade legal da incorporação, nos termos dos artigos 29 e 31, alínea A, da Lei 4.591/64: EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS JUAZEIRO LTDA**, CNPJ: 53.969.653/0001-40, com sede na Av. Prefeito Ailton Gomes de Alencar, 4900, sala 02, bairro de Lagoa Seca, nesta cidade de Juazeiro do Norte no estado do Ceará.,

18.191

MATRÍCULA Nº



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado
Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **18.191**

DATA 03/04/2025

FICHA

RUBRICA

02

CNM:

ato representado pelos sócios Paulo Victor Lacerda de Assis, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF: 052.912.444-02, residente na Rua Mar Salgado, nº 18/102, Intermare, Cabedelo/PB, Nathália Chirstina Lacerda Assis de Sales, brasileira, casada, administradora, CPF. 087.492.544-48, residente na Av. José Jardim, mº 411/1604, Bairro dos Ipês, João Pessoa/PB, Francisco Antônio de Assis Neto, CPF: 250.937.544-04, brasileiro, casado, empresário, residente na Av. Umbuzeiro, 881/1002, Manaira, João Pessoa/PB, tudo conforme Cláusula Segunda, Parágrafo Primeiro do Contrato Social, **REGIME DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O regime da incorporação imobiliária se dá por meio de administração por preço de custo. Do Imóvel – Localização e Descrição** Terreno próprio sob nº 51808, bairro de Lagoa Seca, Juazeiro do Norte/CE. **Matrícula:** Matrícula 18.191, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, 2º Ofício – 1ª Zona, desta cidade de Juazeiro do Norte/CE. **Descrição:** Terreno próprio sob nº 51808, bairro de Lagoa Seca, Juazeiro do Norte/CE, medindo 30,00 (trinta) metros de frente e/ou de largura, sobre fundos ou comprimento de 66,00 (sessenta e seis) metros, fazendo uma área total de 1.980,00m² (um mil novecentos e oitenta metros quadrados), registrado na Matrícula 18.191, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, 2º Ofício – 1ª Zona, desta cidade de Juazeiro do Norte/CE. **CADASTRO MUNICIPAL:** cadastrado na SEFIN/PMJN nº 01.22.034.0292.00000; **ACESSÕES:** O imóvel acima descrito não contém acessões (construções). **II) DO TÍTULO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL** O imóvel acima descrito foi havido pela proprietária através de Escritura Pública celebrada no Cartório 5º Ofício- Padre Cícero, na cidade de Juazeiro do Norte-Ce, celebrado em 24 de maio de 2024 tendo sido registrada no Cartório de Registro de Imóveis da mesma cidade. **DO OBJETO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DENOMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** EQ CONNECT HOTEL JUAZEIRO **NATUREZA:** CONDOMÍNIO COMERCIAL E HOTELEIRO **APROVAÇÃO URBANÍSTICA:** 3.1 Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte-Ce - Alvará de Licença: 0130/2025 Data: 27 de janeiro de 2025, relativo ao processo 1515/2024. **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE ACORDO COM O PROJETO:** 3.294,26m². **DA COMPOSIÇÃO** O empreendimento acima descrito será composto de 98 (noventa e oito) unidades hoteleiros sob número: 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114; 201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214; 301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314; 401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414; 501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514; 601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614; 701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714; 05 (cinco) lojas comerciais denominadas: Loja 101; Loja 102; Loja 103; Loja 104; Loja 105. Além disso, pavimento térreo é composto de 05 (cinco) unidades comerciais denominadas Salas 1 a 5, além de 30 (trinta) vagas de garagem rotativas para veículos de pequeno porte, 01 (uma) escada de acesso aos demais pavimentos, 02 (dois) elevadores, administração, guarda volumes, lobby, restaurante, wc PCD, wc masculino, wc feminino, área para higienização de louças, cozinha, estoque, área destinada a medidores, área destinada ao lixo, área destinada ao gás, acesso Social, rampa para acesso veicular, solo permeável e local destinado à obra de arte. **DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO PARTES DE USO COMUM** São partes de uso comum do condomínio aquelas definidas pelo Art. 3º da Lei nº4.591/64, tidas e havidas como inalienável e indivisíveis, acessórias indissolúvelmente ligadas as demais partes do conjunto, as quais por sua natureza ou destino são de uso e utilidade comum a todos os condôminos e além do terreno, são de modo especial as seguintes:

VAGA	TIPO	UNIDADE
		HOTELEIRA/COMERCIAL
VAGA 01	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 02	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 03	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 04	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 05	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 06	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 07	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 08	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 09	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 10	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 11	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 12	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 13	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 14	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 15	DESCOBERTA	ROTATIVA

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	02
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA N°

MATRÍCULA N°

CNM:

VAGA 16	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 17	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 18	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 19	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 20	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 21	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 22	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 23	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 24	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 25	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 26	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 27	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 28	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 29	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 30	DESCOBERTA	ROTATIVA

01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 02 (dois) elevadores, recepção, restaurante, cozinha, vestiários, entrada, rampa de pedestre de acesso ao empreendimento, área destinada ao lixo, área destinada ao gás, áreas verdes, área destinada à obra de arte, 02 (dois) wc's adaptados, deck, piscina adulto, prainha, piscina infantil e laje impermeabilizada, muros divisórios, portões e grades, encanamentos de água, esgoto, águas pluviais, fiação e condutores elétricos, pontos de luz das áreas comuns, equipamentos de proteção e combate a incêndio. **UNIDADES AUTÔNOMAS** São pares de propriedade exclusiva e autônoma de cada condômino, das quais podes dispor livremente, as respectivas unidades residenciais em número de 24 (vinte e quatro) com a seguinte numeração: 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114; 201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214; 301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314; 401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414; 501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514; 601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614; 701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714;

05 (cinco) lojas comerciais denominadas: Loja 101; Loja 102; Loja 103; Loja 104; Loja 105.

ÁREAS DE FRAÇÕES IDEAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS As unidades autônomas mencionadas no item anterior terão as seguintes áreas e frações ideais a saber: VI.1) A unidade autônoma identificada como Studio 101 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	27,11
ÁREA REAL TOTAL	27,11
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	27,77
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01089
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	21,56

VI.2) A unidade autônoma identificada como Studio 102 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	23,49
ÁREA REAL TOTAL	23,49
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	24,15
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00947

18.191

MATRÍCULA N°



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado
Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **18.191**

DATA 03/04/2025

FICHA

RUBRICA

03

CNM:

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

18,75

VI.3) A unidade autônoma identificada como Studio 103 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL

23,52

ÁREA REAL TOTAL

23,52

ÁREA REAL DE USO COMUM

3,28

ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

24,18

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

0,00948

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

18,77

VI.4) A unidade autônoma identificada como Studio 104 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL

24,82

ÁREA REAL TOTAL

24,82

ÁREA REAL DE USO COMUM

3,28

ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

25,48

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

0,00999

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

19,78

VI.5) A unidade autônoma identificada como Studio 105 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL

31,99

ÁREA REAL TOTAL

31,99

ÁREA REAL DE USO COMUM

3,28

ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

32,65

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

0,01280

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

25,35

VI.6) A unidade autônoma identificada como Studio 106 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL

23,50

ÁREA REAL TOTAL

23,50

ÁREA REAL DE USO COMUM

3,28

ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

24,16

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

0,00947

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

18,76

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	03
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA N°

MATRÍCULA N°

CNM:

VI.7) A unidade autônoma identificada como Studio 107 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	23,50
ÁREA REAL TOTAL	23,50
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	24,16
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00947
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	18,76

VI.8) A unidade autônoma identificada como Studio 108 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	25,24
ÁREA REAL TOTAL	25,24
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	25,90
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01016
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	20,11

VI.9) A unidade autônoma identificada como Studio 109 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,69
ÁREA REAL TOTAL	22,69
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	23,35
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00916
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	18,13

VI.10) A unidade autônoma identificada como Studio 110 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,76
ÁREA REAL TOTAL	21,76
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,42
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00879
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,41

18.191

MATRÍCULA N°



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado

Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado

Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313

registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **18.191**

DATA 03/04/2025

FICHA

RUBRICA

04

CNM:

VI.11) A unidade autônoma identificada como Studio 111 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,38
ÁREA REAL TOTAL	22,38
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	23,04
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00903
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,89

VI.12) A unidade autônoma identificada como Studio 112 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,33
ÁREA REAL TOTAL	22,33
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,99
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00901
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,85

VI.13) A unidade autônoma identificada como Studio 113 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,81
ÁREA REAL TOTAL	21,81
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,47
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00881
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,45

VI.14) A unidade autônoma identificada como Studio 114 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	25,31
ÁREA REAL TOTAL	25,31
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	25,97
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01018
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	20,16

VI.15) A unidade autônoma identificada como Studio 201/501 apresenta as seguintes características:

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	04
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA N°

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	24,61
ÁREA REAL TOTAL	24,61
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	25,27
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00991
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	19,62

VI.16) A unidade autônoma identificada como Studio 202/502 apresenta as seguintes características: DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,58
ÁREA REAL TOTAL	21,58
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,24
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00872
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,27

VI.17) A unidade autônoma identificada como Studio 203/503 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,60
ÁREA REAL TOTAL	21,60
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,26
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00873
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,28

VI.18) A unidade autônoma identificada como Studio 204/504 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,33
ÁREA REAL TOTAL	22,33
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,99
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00901
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,85

VI.19) A unidade autônoma identificada como Studio 205/505 apresenta as seguintes características:

MATRÍCULA N°

CNM:

18.191

MATRÍCULA N°



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado

Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **18.191**

DATA 03/04/2025

FICHA

05

RUBRICA

CNM:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	24,61
ÁREA REAL TOTAL	24,61
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	25,27
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00991
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	19,62

VI.16) A unidade autônoma identificada como Studio 202/502 apresenta as seguintes características: DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,58
ÁREA REAL TOTAL	21,58
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,24
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00872
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,27

VI.17) A unidade autônoma identificada como Studio 203/503 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,60
ÁREA REAL TOTAL	21,60
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,26
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00873
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,28

VI.18) A unidade autônoma identificada como Studio 204/504 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,33
ÁREA REAL TOTAL	22,33
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,99
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00901
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,85

VI.19) A unidade autônoma identificada como Studio 205/505 apresenta as seguintes características:

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	05
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA Nº

MATRÍCULA Nº

CNM:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	28,75
ÁREA REAL TOTAL	28,75
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	29,41
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01153
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	22,83

VI.20) A unidade autônoma identificada como Studio 206/506 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,58
ÁREA REAL TOTAL	21,58
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,24
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00872
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,27

VI.21) A unidade autônoma identificada como Studio 207/507 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,50
ÁREA REAL TOTAL	21,50
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,16
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00869
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,20

VI.22) A unidade autônoma identificada como Studio 208/508 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	23,41
ÁREA REAL TOTAL	23,41
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	24,07
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00944
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	18,69

VI.23) A unidade autônoma identificada como Studio 209/509 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado

Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **18.191**

DATA 03/04/2025

FICHA

RUBRICA

06

CNM:

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,69
ÁREA REAL TOTAL	22,69
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	23,35
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00916
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	18,13

VI.24) A unidade autônoma identificada como Studio 210/510 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,76
ÁREA REAL TOTAL	21,76
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,42
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00879
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,41

VI.25) A unidade autônoma identificada como Studio 211/511 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,38
ÁREA REAL TOTAL	22,38
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	23,04
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00903
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,89

VI.26) A unidade autônoma identificada como Studio 212/512 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,33
ÁREA REAL TOTAL	22,33
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,99
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00901
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,85

VI.27) A unidade autônoma identificada como Studio 213/513 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	06
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA N°

MATRÍCULA N°

CNM:

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,69
ÁREA REAL TOTAL	22,69
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	23,35
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00916
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	18,13

VI.24) A unidade autônoma identificada como Studio 210/510 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,76
ÁREA REAL TOTAL	21,76
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,42
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00879
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,41

VI.25) A unidade autônoma identificada como Studio 211/511 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,38
ÁREA REAL TOTAL	22,38
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	23,04
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00903
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,89

VI.26) A unidade autônoma identificada como Studio 212/512 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,33
ÁREA REAL TOTAL	22,33
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,99
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00901
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,85

VI.27) A unidade autônoma identificada como Studio 213/513 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado
Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **18.191**

DATA 03/04/2025

FICHA

07

RUBRICA

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,81
ÁREA REAL TOTAL	21,81
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,47
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00881
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,45

VI.28) A unidade autônoma identificada como Studio 214/514 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	25,22
ÁREA REAL TOTAL	25,22
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	25,88
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01015
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	20,09

VI.29) A unidade autônoma identificada como Studio 301/601 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	25,28
ÁREA REAL TOTAL	25,28
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	25,94
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01017
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	20,14

VI.30) A unidade autônoma identificada como Studio 302/602 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,58
ÁREA REAL TOTAL	21,58
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,24
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00872
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,27

VI.31) A unidade autônoma identificada como Studio 303/603 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,60
---------------------	-------

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	07
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA Nº

MATRÍCULA Nº

CNM:

ÁREA REAL TOTAL	21,60
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,26
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00873
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,28

VI.32) A unidade autônoma identificada como Studio 304/604 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,64
ÁREA REAL TOTAL	22,64
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	23,30
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00914
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	18,09

VI.33) A unidade autônoma identificada como Studio 305/605 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	28,51
ÁREA REAL TOTAL	28,51
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	29,17
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01144
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	22,65

VI.34) A unidade autônoma identificada como Studio 306/606 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,58
ÁREA REAL TOTAL	21,58
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,24
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00872
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,27

VI.35) A unidade autônoma identificada como Studio 307/607 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,58
ÁREA REAL TOTAL	21,58

18.191

MATRÍCULA Nº



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cicero Alberto Gondim Machado
Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **18.191**

DATA 03/04/2025

FICHA

RUBRICA

08

ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,24
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00872
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,27

VI.36) A unidade autônoma identificada como Studio 308/608 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,82
ÁREA REAL TOTAL	21,82
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,48
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00881
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,45

VI.37) A unidade autônoma identificada como Studio 309/609 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	23,48
ÁREA REAL TOTAL	23,48
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	24,14
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00947
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	18,74

VI.38) A unidade autônoma identificada como Studio 310/610 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,76
ÁREA REAL TOTAL	21,76
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,42
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00879
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,41

VI.39) A unidade autônoma identificada como Studio 311/611 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,38
ÁREA REAL TOTAL	22,38
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28

CNM:

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	08
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA N°

MATRÍCULA N°

CNM:

ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,24
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00872
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,27

VI.36) A unidade autônoma identificada como Studio 308/608 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,82
ÁREA REAL TOTAL	21,82
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,48
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00881
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,45

VI.37) A unidade autônoma identificada como Studio 309/609 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	23,48
ÁREA REAL TOTAL	23,48
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	24,14
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00947
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	18,74

VI.38) A unidade autônoma identificada como Studio 310/610 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,76
ÁREA REAL TOTAL	21,76
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,42
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00879
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,41

VI.39) A unidade autônoma identificada como Studio 311/611 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,38
ÁREA REAL TOTAL	22,38
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado

Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **18.191**

DATA 03/04/2025

FICHA

RUBRICA

09

CNM:

ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	23,04
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00903
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,89

VI.40) A unidade autônoma identificada como Studio 312/612 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,33
ÁREA REAL TOTAL	22,33
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,99
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00901
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,85

VI.41) A unidade autônoma identificada como Studio 313/613 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,81
ÁREA REAL TOTAL	21,81
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,47
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00881
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,45

VI.42) A unidade autônoma identificada como Studio 314/614 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	25,22
ÁREA REAL TOTAL	25,22
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	25,88
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01015
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	20,09

VI.43) A unidade autônoma identificada como Studio 401/701 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	25,06
ÁREA REAL TOTAL	25,06
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	25,72

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	09
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA Nº

MATRÍCULA Nº

CNM:

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,01009
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 19,97

VI.44) A unidade autônoma identificada como Studio 402/702 apresenta as seguintes características.

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL 21,58
ÁREA REAL TOTAL 21,58
ÁREA REAL DE USO COMUM 3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 22,24
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,00872
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 17,27

VI.45) A unidade autônoma identificada como Studio 403/703 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL 21,32
ÁREA REAL TOTAL 21,32
ÁREA REAL DE USO COMUM 3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 21,98
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,00862
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 17,07

VI.46) A unidade autônoma identificada como Studio 404/704 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL 23,83
ÁREA REAL TOTAL 23,83
ÁREA REAL DE USO COMUM 3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 24,49
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,00960
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 19,01

VI.47) A unidade autônoma identificada como Studio 405/705 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL 28,48
ÁREA REAL TOTAL 28,48
ÁREA REAL DE USO COMUM 3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 29,14
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,01143

18.191

MATRÍCULA N°



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cicero Alberto Gondim Machado

Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 18.191	
DATA 03/04/2025	FICHA 10
RUBRICA	

CNM:

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

22,63

VI.48) A unidade autônoma identificada como Studio 406/706 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL

21,58

ÁREA REAL TOTAL

21,58

ÁREA REAL DE USO COMUM

3,28

ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

22,24

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

0,00872

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

17,27

VI.49) A unidade autônoma identificada como Studio 407/707 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL

21,38

ÁREA REAL TOTAL

21,38

ÁREA REAL DE USO COMUM

3,28

ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

22,04

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

0,00864

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

17,11

VI.50) A unidade autônoma identificada como Studio 408/708 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL

21,93

ÁREA REAL TOTAL

21,93

ÁREA REAL DE USO COMUM

3,28

ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

22,59

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

0,00886

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

17,54

VI.51) A unidade autônoma identificada como Studio 409/709 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL

23,51

ÁREA REAL TOTAL

23,51

ÁREA REAL DE USO COMUM

3,28

ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

24,17

COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

0,00948

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

18,77

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	10
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA Nº

MATRÍCULA Nº

CNM:

VI.52) A unidade autônoma identificada como Studio 410/710 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,76
ÁREA REAL TOTAL	21,76
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,42
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00879
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,41

VI.53) A unidade autônoma identificada como Studio 411/711 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,38
ÁREA REAL TOTAL	22,38
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	23,04
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00903
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,89

VI.54) A unidade autônoma identificada como Studio 412/712 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	22,33
ÁREA REAL TOTAL	22,33
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,99
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00901
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,85

VI.55) A unidade autônoma identificada como Studio 413/713 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	21,81
ÁREA REAL TOTAL	21,81
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	22,47
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00881
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	17,45

18.191

MATRÍCULA Nº



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cicero Alberto Gondim Machado

Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 18.191	
DATA 03/04/2025	FICHA 11
RUBRICA	

CNM:

VI.56) A unidade autônoma identificada como Studio 414/714 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	25,22
ÁREA REAL TOTAL	25,22
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	25,88
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01015
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	20,09

VI.57) A unidade autônoma identificada como Loja 101 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	43,47
ÁREA REAL TOTAL	43,47
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	44,13
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01731
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	34,27

VI.58) A unidade autônoma identificada como Loja 102 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	41,42
ÁREA REAL TOTAL	41,42
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	42,08
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01650
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	32,67

VI.59) A unidade autônoma identificada como Loja 103 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	41,92
ÁREA REAL TOTAL	41,92
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	42,58
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01670
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	33,06

VI.60) A unidade autônoma identificada como Loja 104 apresenta as seguintes características:

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	11
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA Nº

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	41,92
ÁREA REAL TOTAL	41,92
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	42,58
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01670
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	33,06

VI.61) A unidade autônoma identificada como Loja 105 apresenta as seguintes características:

DEPENDÊNCIAS: Constituído de 01 (um) quarto, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.

ÁREA PRIVATIVA REAL	43,47
ÁREA REAL TOTAL	43,47
ÁREA REAL DE USO COMUM	3,28
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	44,13
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01731
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	34,27

III) DAS VAGAS DE GARAGEM

As vagas de garagem de número 1 à 30, estão situadas na área comum, cabendo as 30 unidades podendo ser utilizada de forma rotativa pelas 98 (noventa e oito) unidades hoteleiras e as 05 (cinco) lojas comerciais.

IV) DAS VAGAS DE GARAGE E SUA UTILIZAÇÃO PELAS UNIDADES AUTÔNOMAS

As vagas de garagem de número 1 à 30, estão situadas na área comum, cabendo as 30 unidades podendo ser utilizada de forma rotativa pelas 98 (noventa e oito) unidades hoteleiras e as 05 (cinco) lojas comerciais sendo elas descritas da seguinte forma:

VAGA	TIPO	UNIDADE
		HOTELEIRA/COMERCIAL
VAGA 01	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 02	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 03	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 04	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 05	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 06	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 07	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 08	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 09	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 10	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 11	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 12	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 13	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 14	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 15	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 16	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 17	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 18	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 19	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 20	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 21	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 22	DESCOBERTA	ROTATIVA

MATRÍCULA Nº

CNM:



VAGA 23	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 24	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 25	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 26	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 27	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 28	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 29	DESCOBERTA	ROTATIVA
VAGA 30	DESCOBERTA	ROTATIVA

V) DECLARAÇÕES PARA EFEITOS DO ARTIGO 32 DA LEI 4.591/64

Em cumprimento ao disposto no Art. 32 da Lei 4.591/64, declara-se o que segue:

a) Alínea "h"

Para os fins dosposto na alínea "h" do Art. 32 da Lei 4.591/64, **DECLARA** que o valor global da construção, calculado de acordo com os índices do SINDUSCON é de R\$ 8.358.809,80, (oito milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e nove reais e oitenta centavos), atribuindo ao terreno o valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).

b) Alínea "i"

Para os fins dosposto na alínea "i" do Art. 32 da Lei 4.591/64, **DECLARA** que as discriminações da **FRAÇÕES IDEAIS** do terreno que corresponderão às unidades autônomas, encontra-se descrita no item VI do presente memorial de incorporação.

c) Alínea "l"

Para os fins dosposto na alínea "l" do Art. 32 da Lei 4.591/64, **DECLARA** que o terreno será pago da seguinte forma:

d) Alínea "m"

Para os fins dosposto na alínea "m" do Art. 32 da Lei 4.591/64, **DECLARA QUE NÃO HÁ INSTRUMENTO DE MANDATO**, uma vez que é proprietária do terreno acima citado, portanto, assume total responsabilidade pela incorporação imobiliária.

e) Alínea "n"

Para os fins dosposto na alínea "n" do Art. 32 da Lei 4.591/64, **DECLARA QUE NÃO HAVERÁ PRAZO DE CARÊNCIA** para efetiva incorporação.

f) Alínea "p"

Para os fins dosposto na alínea "p" do Art. 32 da Lei 4.591/64, **DECLARA** que as vagas de garagem encontram-se discriminadas no **Item VIII** do presente memorial de incorporação.

g) Contrato Padrão

Para os fins dosposto no Art. 67, Parágrafo 3º e 4º da Lei 4.591/64, **DECLARA** que apresenta o contrato padrão contendo as cláusulas, termos e condições comuns a todos os adquirentes das unidades autônomas.

h) DA DIFERENÇA DE CRITÉRIOS RELATIVOS À ÁREA CONSTRUÍDA (MUNICIPALIDADE E

ABNT): A incorporadora, o responsável técnico pela obra e o autor dos quadros da NBR 12.721 da ABNT **DECLARAM** que a área total do empreendimento, expressa nos referidos quadros da ABNT, é diferente da área total construída contante do Alvará de Licença e dos projetos aprovados da Prefeitura Municipal, visto que a ABNT considera como "área construída" todas as áreas situadas nos diversos pavimentos do empreendimento, sejam elas cobertas ou descobertas, e a Municipalidade considera como "área construída" tão somente as áreas cobertas do empreendimento. **REQUERIMENTO** Declaramos que os documentos exigidos pelo Art. 32, alíneas "A" e "P", e das demais disposições legais da Lei 4.591/64 encontram-se relacionados em ordem alfabética, coponto um processo indivisível para ser arquivado no Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cabedelo, assim **REQUEREMOS** que seja registrada na matrícula nº 18.191, a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** do empreendimento acima descrito. Selo ABN077234-E4I9. Prot. 118233. Cód. Ato 007009. Eu, _____ (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva), cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferido pelo O Oficial

INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

R-5/18.191. Em 03 (três) de abril de 2.025.

Por instrumento particular de Instituição, Especificação e Convenção de "condomínio edilício de uso hoteleiro e comercial será edificado o EQ CONNECT HOTEL JUAZEIRO". SIGNATÁRIA:

(VERSO)

MATRÍCULA	
18.191	
DATA	FICHA
03/04/2025	12
RUBRICA	



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA Nº

MATRÍCULA Nº

EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS JUAZEIRO LTDA, CNPJ: 53.969.653/0001-40, com sede na Av. Prefeito Ailton Gomes de Alencar, 4900, sala 02, bairro de Lagoa Seca, nesta cidade de Juazeiro do Norte no estado do Ceará., neste ato representado pelos sócios Paulo Victor Lacerda de Assis, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF: 052.912.444-02, **AUTORIZO** que seja feita na **MATRÍCULA Nº 18.191** o **REGISTRO** da presente **INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. A **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** está **REGISTRADA** no **LIVRO 03-AUXILIAR, sob N.º 2.975**, nesta data, na conformidade da legislação vigente Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva), Cartorária, digitei conforme documentação apresentada. O Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Selo ABN077234-E419. Prot. 118233. Cód. Ato 007016. O Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 18.191 não consta nenhum lançamento após o **R-6/18.191, datado de 03/04/2025**, encontrando-se livre edesembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, Jéssica Dieli Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. J. do Norte - CE, Em 03 de abril de 2.025. PRO 118233

- Oficial do Registro de Imóveis -



CUSTAS E ENCARGAMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20250403000246
Total Enrolim: 34,12 Total PADEP: 1,91
Total FERNOLU: 1,87 Total FRMNP: 0,76
Total Selo: 10,46 (Total ISS): 54,25

Valor Total: 54,25
Base de Cálculo / Ato com Valor Declarado
Bem Negócio 1: 0,00

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos
da tabela do arrolamento arrolado
Códigos: 407019 / 407020 /

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Credito 2º Val 2º Trasl.
Nº

ABN124436-M3E9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira e valide o Selo Digital em:
selodigital.jos.jus.br/portal

