



Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 156.681 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, sob o número de Ordem R-4-156.681, desta data de 25 de junho de 2024, consta Transcrição: Nos termos do Instrumento Particular de Incorporação e Instituição de Condomínio, datado de 10 de maio de 2024, devidamente assinado e arquivado com plantas, Alvará de Licença para Construção de n.º 3083-24-JP-ALV, datado de 30 de abril de 2024 e demais documentos apresentados, a Firma EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n.º. 47.475.527/0001-36, sediada na Avenida Aluisio França, n.º. 44, sala 01, Manaíra, CEP 58.038.060, nesta cidade de João Pessoa/PB, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP PB, em 09/08/2022 sob o Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 25201038197, a qual não declarou endereço eletrônico, representada por seus sócios/administradores: Francisco Antonio de Assis Neto, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira nacional de habilitação n.º 01853575399, expedida pelo Detran/PB aos 10/08/2021, com validade até 06/08/2026, onde consta a carteira de identidade n.º. 637.027, expedida pela SSP/PB, e o CPF/MF n.º. 250.937.544-04, filho de Alfredo Fernandes de Almeida e Raymunda Formiga de Almeida, nascido aos 03 de junho de 1961, o qual não declarou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Avenida Monteiro da Franca, n.º 954, apto 1501 - Manaíra, nesta Cidade de João Pessoa/PB; e, Paulo Victor Lacerda de Assis, brasileiro, solteiro, natural de João Pessoa-PB, nascido em 20/06/1986, empresário, CPF n.º 052.912.444-02, filho de Francisco Antonio de Assis Neto e Claudia Maria Lacerda de Assis, RG n.º 2.898.875 SSPPB, com Certidão Cível Positiva, expedida pelo Poder Judiciário, Tribunal de Justiça da Paraíba, em 23 de maio de 2024, onde constam os seguintes processos: 1) Número do processo 0861356-14.2022.8.15.2001; Órgão Julgador: 17ª Vara Cível de João Pessoa; Classe Processual: Procedimento Comum; Assunto Principal: Corretagem, atribuiu(ram) destinação condominial ao imóvel Lote de terreno próprio sob n.º 184, situado na Rua Mons. Odilon Coutinho, bairro Cabo Branco, nesta Capital, possui largura de frente de 25,55 metros





Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

de comprimento, largura de fundos mede 25,56 metros de comprimento, por 30,78 metros de comprimento do lado direito e lado esquerdo mede 31,05 metros de comprimento, que apresenta as seguintes confrontações: Frente para a Avenida Mons. Odilon Coutinho, lado direito com o imóvel de n. 191 e com o de n. 170, lado esquerdo com o imóvel de n. 235 e de n. 210, e fundos com os imóveis de n. 198 e o de n. 184, que faz frente para a rua Buarque, com inscrição n. 103399-9 e localização cartográfica n. 06.032.0184.0000.0000, para que cada unidade constitua uma unidade vendável, conforme determina a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, ao EDIFÍCIO RESIDENCIAL HOTELEIRO (USO HT) que terá a denominação de CONDOMÍNIO EQ CONNECT HOTEL CABO BRANCO, destinar-se-á fim RESIDENCIAL HOTELEIRO (USO HT) e será composto de 01 (um) bloco, com 10 (dez) pavimentos (subsolo, térreo, 1º ao 7º pavimento tipo, cobertura) e coberta, e 99 (noventa e nove) unidades autônomas, sendo 98 (noventa e oito) unidades autônomas do tipo studio e 01 (uma) do tipo suíte, assim descritos: DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS: SUBSOLO - O pavimento subsolo será composto de 21 (vinte e uma) vagas de garagem rotativas para veículos de pequeno porte, sendo 01 (uma) delas para PCD e 01 (uma) para idoso, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 01 (um) elevador, DML, área de shafts, área para o reservatório inferior, apoio técnico, gerador, circulação social e circulação de veículos. TERRÉO - O pavimento térreo será composto de 01 (uma) unidade autônoma denominada Suíte 09, 05 (cinco) vagas de garagem rotativas para veículos de pequeno porte, 01 (uma) escada de acesso aos demais pavimentos, 02 (dois) elevadores, administração, guarda volumes, recepção, restaurante, rouparia, lavatório 1, lavatório 2, wc PCD, CPD, praça de garçom, cozinha, despensa, vestiário feminino, vestiário masculino, acesso técnico, área destinada ao lixo, área destinada ao gás, shaft, acesso social, rampa veicular de acesso ao subsolo, solo permeável e local destinado à obra de arte. PAVIMENTOS TIPO - No total teremos 07 (sete) andares de pavimentos tipo, contendo a seguinte descrição: O 1º pavimento tipo será composto de 14 (quatorze) unidades autônomas denominadas como Studio 101 ao Studio 114, 01 (uma) escada de acesso aos demais pavimentos, 02 (dois) elevadores, circulação, rouparia, 02 (duas) áreas técnicas coletivas, shafts, jardineira e laje impermeabilizada. O 2º pavimento tipo será composto de 14 (quatorze) unidades autônomas denominadas como Studio 201 ao Studio 214, 01 (uma) escada de acesso





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

aos demais pavimentos, 02 (dois) elevadores, circulação, rouparia, 02 (duas) áreas técnicas coletivas, shafts, atrium e laje impermeabilizada. O 3º pavimento tipo será composto de 14 (quatorze) unidades autônomas denominadas como Studio 301 ao Studio 314, 01 (uma) escada de acesso aos demais pavimentos, 02 (dois) elevadores, circulação, rouparia, espaço multiuso, 02 (duas) áreas técnicas coletivas, shafts e laje impermeabilizada. O 4º pavimento tipo será composto de 14 (quatorze) unidades autônomas denominadas como Studio 401 ao Studio 414, 01 (uma) escada de acesso aos demais pavimentos, 02 (dois) elevadores, circulação, rouparia, espaço multiuso, 02 (duas) áreas técnicas coletivas, shafts e laje impermeabilizada. O 5º pavimento tipo será composto de 14 (quatorze) unidades autônomas denominadas como Studio 501 ao Studio 514, 01 (uma) escada de acesso aos demais pavimentos, 02 (dois) elevadores, circulação, rouparia, 02 (duas) áreas técnicas coletivas, shafts, jardineira e laje impermeabilizada. O 6º pavimento tipo será composto de 14 (quatorze) unidades autônomas denominadas como Studio 601 ao Studio 614, 01 (uma) escada de acesso aos demais pavimentos, 02 (dois) elevadores, circulação, rouparia, 02 (duas) áreas técnicas coletivas, shafts, atrium e laje impermeabilizada. O 7º pavimento tipo será composto de 14 (quatorze) unidades autônomas denominadas como Studio 701 ao Studio 714, 01 (uma) escada de acesso aos demais pavimentos, 02 (dois) elevadores, circulação, rouparia, lavanderia, 02 (duas) áreas técnicas coletivas, shafts e laje impermeabilizada. COBERTURA - O pavimento cobertura será composto de 01 (uma) escada de acesso ao pavimento inferior, 02 (dois) elevadores, circulação, 01 (um) wc feminino, 01 (um) wc masculino, shaft, laje técnica, piscina, deck, rampa de acesso ao deck, jardineira, laje impermeabilizada e circulação descoberta. COBERTA - Será constituído de laje impermeabilizada do reservatório superior, laje impermeabilizada da edificação e barrilete. DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 101: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4339m² área real total de 50,2073m² área real de uso comum de 29,7734m² área equivalente de construção de 40,1375m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010467 fração ideal do terreno de 8,2296m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 501: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica.





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4339m² área real total de 50,2073m² área real de uso comum de 29,7734m² área equivalente de construção de 40,1375m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010467 fração ideal do terreno de 8,2296m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 109: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4339m² área real total de 50,2073m² área real de uso comum de 29,7734m² área equivalente de construção de 40,1375m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010467 fração ideal do terreno de 8,2296m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 509: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4339m² área real total de 50,2073m² área real de uso comum de 29,7734m² área equivalente de construção de 40,1375m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010467 fração ideal do terreno de 8,2296m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 301: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4339m² área real total de 50,2073m² área real de uso comum de 29,7734m² área equivalente de construção de 40,1375m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010467 fração ideal do terreno de 8,2296m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 401: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4339m² área real total de 50,2073m² área real de uso comum de 29,7734m² área equivalente de construção de 40,1375m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010467 fração ideal do terreno de 8,2296m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 309: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4339m² área real total de 50,2073m² área real de uso comum de 29,7734m² área equivalente de construção de 40,1375m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010467 fração ideal do terreno de 8,2296m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 409: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4339m²





Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

área real total de 50,2073m² área real de uso comum de 29,7734m² área equivalente de construção de 40,1375m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010467 fração ideal do terreno de 8,2296m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 102: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 502: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 103: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 503: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 110: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno





Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 111: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 511: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 204: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 604: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 205: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 605: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 212: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 612: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 213: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 613: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 302: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 402: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 303: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 403: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 310: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 410: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 311: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 411: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 702: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 703: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

(um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 710: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 711: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 17,5800m² área real total de 43,1951m² área real de uso comum de 25,6151 área equivalente de construção de 34,5317m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009005 fração ideal do terreno de 7,0802m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 104: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0200m² área real total de 46,7332m² área real de uso comum de 27,7132m² área equivalente de construção de 37,3603m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009742 fração ideal do terreno de 7,6602m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 504: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0200m² área real total de 46,7332m² área real de uso comum de 27,7132m² área equivalente de construção de 37,3603m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009742 fração ideal do terreno de 7,6602m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 112: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0200m² área real total de 46,7332m² área real de uso comum de 27,7132m² área equivalente de construção de 37,3603m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009742 fração ideal do terreno de 7,6602m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 512: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0200m² área real total de 46,7332m²





Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

área real de uso comum de 27,7132m² área equivalente de construção de 37,3603m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009742 fração ideal do terreno de 7,6602m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 304: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0200m² área real total de 46,7332m² área real de uso comum de 27,7132m² área equivalente de construção de 37,3603m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009742 fração ideal do terreno de 7,6602m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 404: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0200m² área real total de 46,7332m² área real de uso comum de 27,7132m² área equivalente de construção de 37,3603m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009742 fração ideal do terreno de 7,6602m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 312: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0200m² área real total de 46,7332m² área real de uso comum de 27,7132m² área equivalente de construção de 37,3603m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009742 fração ideal do terreno de 7,6602m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 412: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0200m² área real total de 46,7332m² área real de uso comum de 27,7132m² área equivalente de construção de 37,3603m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009742 fração ideal do terreno de 7,6602m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 105: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,1382m² área real total de 47,0237m² área real de uso comum de 27,8855m² área equivalente de construção de 37,5924m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009803 fração ideal do terreno de 7,7078m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 505: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,1382m² área real total de 47,0237m² área real de uso comum de 27,8855m² área equivalente de construção de 37,5924m² coeficiente





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

de proporcionalidade de 0,009803 fração ideal do terreno de 7,7078m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 113: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,1382m² área real total de 47,0237m² área real de uso comum de 27,8855m² área equivalente de construção de 37,5924m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009803 fração ideal do terreno de 7,7078m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 513: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,1382m² área real total de 47,0237m² área real de uso comum de 27,8855m² área equivalente de construção de 37,5924m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009803 fração ideal do terreno de 7,7078m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 305: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,1382m² área real total de 47,0237m² área real de uso comum de 27,8855m² área equivalente de construção de 37,5924m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009803 fração ideal do terreno de 7,7078m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 405: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,1382m² área real total de 47,0237m² área real de uso comum de 27,8855m² área equivalente de construção de 37,5924m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009803 fração ideal do terreno de 7,7078m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 313: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,1382m² área real total de 47,0237m² área real de uso comum de 27,8855m² área equivalente de construção de 37,5924m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009803 fração ideal do terreno de 7,7078m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 413: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,1382m² área real total de 47,0237m² área real de uso comum de 27,8855m² área equivalente de construção de 37,5924m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009803 fração ideal do terreno de 7,7078m². UNIDADE





Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 106: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 23,3189m² área real total de 57,2959m² área real de uso comum de 33,9770m² área equivalente de construção de 45,8044m² coeficiente de proporcionalidade de 0,011944 fração ideal do terreno de 9,3915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 506: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 23,3189m² área real total de 57,2959m² área real de uso comum de 33,9770m² área equivalente de construção de 45,8044m² coeficiente de proporcionalidade de 0,011944 fração ideal do terreno de 9,3915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 306: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 23,3189m² área real total de 57,2959m² área real de uso comum de 33,9770m² área equivalente de construção de 45,8044m² coeficiente de proporcionalidade de 0,011944 fração ideal do terreno de 9,3915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 406: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 23,3189m² área real total de 57,2959m² área real de uso comum de 33,9770m² área equivalente de construção de 45,8044m² coeficiente de proporcionalidade de 0,011944 fração ideal do terreno de 9,3915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 706: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 23,3189m² área real total de 57,2959m² área real de uso comum de 33,9770m² área equivalente de construção de 45,8044m² coeficiente de proporcionalidade de 0,011944 fração ideal do terreno de 9,3915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 107: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,8948m² área real total de 48,8827m² área real de uso comum de 28,9879m² área equivalente de construção de 39,0786m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010190 fração ideal do terreno de 8,0125m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 507: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um)





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,8948m² área real total de 48,8827m² área real de uso comum de 28,9879m² área equivalente de construção de 39,0786m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010190 fração ideal do terreno de 8,0125m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 307: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,8948m² área real total de 48,8827m² área real de uso comum de 28,9879m² área equivalente de construção de 39,0786m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010190 fração ideal do terreno de 8,0125m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 407: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,8948m² área real total de 48,8827m² área real de uso comum de 28,9879m² área equivalente de construção de 39,0786m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010190 fração ideal do terreno de 8,0125m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 707: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,8948m² área real total de 48,8827m² área real de uso comum de 28,9879m² área equivalente de construção de 39,0786m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010190 fração ideal do terreno de 8,0125m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 108: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,3995m² área real total de 45,2086m² área real de uso comum de 26,8091m² área equivalente de construção de 36,1414m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009424 fração ideal do terreno de 7,4103m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 508: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,3995m² área real total de 45,2086m² área real de uso comum de 26,8091m² área equivalente de construção de 36,1414m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009424 fração ideal do terreno de 7,4103m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 207: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio

Eunápio Torres

561705 AA





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,3995m² área real total de 45,2086m² área real de uso comum de 26,8091m² área equivalente de construção de 36,1414m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009424 fração ideal do terreno de 7,4103m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 607: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,3995m² área real total de 45,2086m² área real de uso comum de 26,8091m² área equivalente de construção de 36,1414m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009424 fração ideal do terreno de 7,4103m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 308: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,3995m² área real total de 45,2086m² área real de uso comum de 26,8091m² área equivalente de construção de 36,1414m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009424 fração ideal do terreno de 7,4103m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 408: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,3995m² área real total de 45,2086m² área real de uso comum de 26,8091m² área equivalente de construção de 36,1414m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009424 fração ideal do terreno de 7,4103m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 708: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,3995m² área real total de 45,2086m² área real de uso comum de 26,8091m² área equivalente de construção de 36,1414m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009424 fração ideal do terreno de 7,4103m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 114: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,6011m² área real total de 45,7040m² área real de uso comum de 27,1029m² área equivalente de construção de 36,5374m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009528 fração ideal do terreno de 7,4915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 514: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

área privativa real de 18,6011m² área real total de 45,7040m² área real de uso comum de 27,1029m² área equivalente de construção de 36,5374m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009528 fração ideal do terreno de 7,4915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 314: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,6011m² área real total de 45,7040m² área real de uso comum de 27,1029m² área equivalente de construção de 36,5374m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009528 fração ideal do terreno de 7,4915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 414: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,6011m² área real total de 45,7040m² área real de uso comum de 27,1029m² área equivalente de construção de 36,5374m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009528 fração ideal do terreno de 7,4915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 714: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,6011m² área real total de 45,7040m² área real de uso comum de 27,1029m² área equivalente de construção de 36,5374m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009528 fração ideal do terreno de 7,4915m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 201: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,8800m² área real total de 46,3892m² área real de uso comum de 27,5092m² área equivalente de construção de 37,0853m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009671 fração ideal do terreno de 7,6038m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 601: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,8800m² área real total de 46,3892m² área real de uso comum de 27,5092m² área equivalente de construção de 37,0853m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009671 fração ideal do terreno de 7,6038m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 209: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,8800m² área real total de 46,3892m² área real de uso comum de 27,5092m² área equivalente de construção de 37,0853m² coeficiente de proporcionalidade de





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

0,009671 fração ideal do terreno de 7,6038m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 609: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio e 01 (um) wc. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,8800m² área real total de 46,3892m² área real de uso comum de 27,5092m² área equivalente de construção de 37,0853m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009671 fração ideal do terreno de 7,6038m².

UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 202: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,3143m² área real total de 47,4563m² área real de uso comum de 28,1420m² área equivalente de construção de 37,9383m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009893 fração ideal do terreno de 7,7787m².

UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 602: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,3143m² área real total de 47,4563m² área real de uso comum de 28,1420m² área equivalente de construção de 37,9383m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009893 fração ideal do terreno de 7,7787m².

UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 203: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,5709m² área real total de 48,0868m² área real de uso comum de 28,5159m² área equivalente de construção de 38,4424m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010024 fração ideal do terreno de 7,8820m².

UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 603: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,5709m² área real total de 48,0868m² área real de uso comum de 28,5159m² área equivalente de construção de 38,4424m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010024 fração ideal do terreno de 7,8820m².

UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 206: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 25,1005m² área real total de 61,6734m² área real de uso comum de 36,5729m² área equivalente de construção de 49,3040m² coeficiente de proporcionalidade de 0,012857 fração ideal do terreno de 10,1091m².

UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 606: DEPENDÊNCIAS: Será





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 25,1005m² área real total de 61,6734m² área real de uso comum de 36,5729m² área equivalente de construção de 49,3040m² coeficiente de proporcionalidade de 0,012857 fração ideal do terreno de 10,1091m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 208: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,0146m² área real total de 49,1770m² área real de uso comum de 29,1624m² área equivalente de construção de 39,3139m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010252 fração ideal do terreno de 8,0607m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 608: Será do tipo ADAPTADO. DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e Área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,0146m² área real total de 49,1770m² área real de uso comum de 29,1624m² área equivalente de construção de 39,3139m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010252 fração ideal do terreno de 8,0607m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 210: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,3021m² área real total de 47,4264m² área real de uso comum de 28,1243m² área equivalente de construção de 37,9144m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009887 fração ideal do terreno de 7,7738m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 610: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,3021m² área real total de 47,4264m² área real de uso comum de 28,1243m² área equivalente de construção de 37,9144m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009887 fração ideal do terreno de 7,7738m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 211: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,5887m² área real total de 48,1306m² área real de uso comum de 28,5419m² área equivalente de construção de 38,4773m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010034 fração ideal do terreno de 7,8892m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 611: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de

K





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,5887m² área real total de 48,1306m² área real de uso comum de 28,5419m² área equivalente de construção de 38,4773m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010034 fração ideal do terreno de 7,8892m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 214: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,3646m² área real total de 50,0370m² área real de uso comum de 29,6724m² área equivalente de construção de 40,0014m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010431 fração ideal do terreno de 8,2017m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 614: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,3646m² área real total de 50,0370m² área real de uso comum de 29,6724m² área equivalente de construção de 40,0014m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010431 fração ideal do terreno de 8,2017m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 701: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4039m² área real total de 50,1336m² área real de uso comum de 29,7297m² área equivalente de construção de 40,0786m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010451 fração ideal do terreno de 8,2175m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 709: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 20,4039m² área real total de 50,1336m² área real de uso comum de 29,7297m² área equivalente de construção de 40,0786m² coeficiente de proporcionalidade de 0,010451 fração ideal do terreno de 8,2175m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 704: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 18,9446m² área real total de 46,5480m² área real de uso comum de 27,6034m² área equivalente de construção de 37,2122m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009704 fração ideal do terreno de 7,6298m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 712: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa.





Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

área privativa real de 18,9446m² área real total de 46,5480m² área real de uso comum de 27,6034m² área equivalente de construção de 37,2122m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009704 fração ideal do terreno de 7,6298m². UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 705: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0628m² área real total de 46,8384m² área real de uso comum de 27,7756m² área equivalente de construção de 37,4443m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009764 fração ideal do terreno de 7,6774m² UNIDADE AUTÔNOMA (STUDIO) DE N.º 713: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de studio, 01 (um) wc e área técnica. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 19,0628m² área real total de 46,8384m² área real de uso comum de 27,7756m² área equivalente de construção de 37,4443m² coeficiente de proporcionalidade de 0,009764 fração ideal do terreno de 7,6774m². UNIDADE AUTÔNOMA (SUÍTE) DE N.º 09: DEPENDÊNCIAS: Será constituído de 01 (um) vão de suíte, 01 (um) wc e área descoberta. A unidade autônoma não possui vaga de garagem privativa. área privativa real de 74,6099m² área real total de 183,3208m² área real de uso comum de 108,7109m² área equivalente de construção de 146,5534m² coeficiente de proporcionalidade de 0,038216 fração ideal do terreno de 30,0486m². Partes Comuns são todas aquelas a que se refere o Art. 3º da Lei 4.591 de 16 dezembro de 1964 e mui especialmente o solo em que se acha o mesmo construído, as fundações, pilares, vigas, lajes, telhados, escadas, circulação de acesso às unidades e ao condomínio; As paredes externas da edificação, os encanamentos d'água, luz, esgotos e telefones até alcançar os pontos de interseção com ligações de propriedade dos condôminos; As passagens laterais, os equipamentos e acessórios; as calhas, algeroz, cobertas, condutores d'água pluviais, reservatório d'água elevado e enterrado, os equipamentos de incêndio. São partes de propriedade de cada condômino. A Unidade indicada pela numeração correspondente, constituídas dos respectivos cômodos, área de discriminação, contida na escritura de aquisição, bem como as instalações internas, encanamentos e tubulações, etc., até a interseção com o sistema tronco das linhas. Custo Global de acordo com a NBR-12.721 é de R\$ 8.192.618,45 (oito milhões, cento e noventa e dois mil, seiscentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos). DAS GARAGENS: o CONDOMÍNIO EQ CONNECT HOTEL CABO

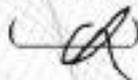




ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(OES).

BRANCO possuirá 26 (vinte e seis) vagas de garagem rotativas para veículos de pequeno porte, sendo 01 (uma) delas PCD (vaga n.º 14) e 01 (uma) IDOSO (vaga n.º 08). CERTIFICO MAIS, QUE PERMANECE A PROMESSA CONSTANTE DO AV-2. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 12910,39; FEPJ: R\$ 2375,51; MP: R\$ 206,57; FARPEN: R\$ 232,39; ISS: R\$ 645,52. Selo digital de fiscalização: APU85822-C9H4. Eu () Rodrigo Jovê Cesar Morales Ruiz, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n.º 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei de Proteção de Dados, Lei n.º 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, PB, em 25 de junho de 2024

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas
Rua Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Arraial - João Pessoa - PB
Telefone: (83) 3219-1234 - Site: www.eunapiotorres.com.br

Selo Digital: APU85822-C9H4
Consulte a autenticidade em: <https://selodigital.tpo.jus.br>
Proferido no Protocolo: 11AR-000 n. 484.517 - pg 166
Registrado na Matrícula: 06.881 Ordem R-4-156.881
Funcionário: RODRIGO JOVÊ
João Pessoa, 25 de Junho de 2024
O Oficial




ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas
Titular
Belª Marie de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Belª Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substituto
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho 300 - Arraial Cabo Branco
João Pessoa - Paraíba

