

**ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO (CIC)
VINCULADOS À ALIENAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
IMOBILIÁRIAS CONDO-HOTELEIRAS DO EMPREENDIMENTO
“EQ CONNECT HOTEL CABO BRANCO”**

**Registro da Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo
– CIC nº CVM/SRE/TIC/2024/001, em 12 de abril de 2024.**

Através do presente a **EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ – 47.475.527/0001-36, com sede à Av. Aluizio Franca 44, sala 01, bairro de Manaíra, nesta capital do estado da Paraíba, neste ato representado pelos seus sócios e administradores, **FRANCISCO ANTONIO DE ASSIS NETO**, brasileiro, casado, empresário, domiciliado nesta Capital, portador do CPF nº 250.937.544-04, **SEVERINO DO RAMO BARBOSA LIMA**, brasileiro, casado, empresário, domiciliado nesta Capital, portador do CPF nº 251.855.604-44, **PAULO VICTOR LACERDA DE ASSIS**, brasileiro, casado, empresário, residente nesta Capital, portador do CPF nº 052.912.444-02 e/ou **NATHÁLIA CHRISTINA LACERDA ASSIS DE SALES**, brasileira, casada, empresária, residente nesta Capital, portadora do CPF: 087.492.544-48, na qualidade de desenvolvedora do empreendimento hoteleiro denominado **“EQ CONNECT HOTEL CABO BRANCO”**, localizado na Av. Monsenhor Odilon Coutinho, lote 184, bairro de Cabo Branco, na cidade de João Pessoa, Paraíba, a ser operado pela **NORD ADMINISTRADORA DE HOTÉIS E FLATS LTDA**, localizada à Avenida Prefeito José Leite, 106, Miramar, João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.362.754/0001-08, vem a público comunicar o início da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo hoteleiro, com base nas informações a seguir:

OFERTANTE/DESENVOLVEDORA/CONSTRUTORA/ADMINISTRADORA

CONDOMINIAL: EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ – 47.475.527/0001-36, com sede à Av. Aluizio Franca 44, sala 01, bairro de Manaíra, nesta capital do estado da Paraíba.

OPERADORA HOTELEIRA: NORD ADMINISTRADORA DE HOTÉIS E FLATS LTDA, localizada à Avenida Prefeito José Leite, 106, Miramar, João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ sob o nº 11.362.754/0001-08, por meio da bandeira NORD HOTELS.

ESPÉCIE DE INVESTIMENTO: Contrato de Investimento Coletivo.

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Empreendimento em regime de condomínio, a preço edilício, em acordo e respeito ao previsto no Art. 5º da Resolução CVM 86 de 31 de março de 2022, respeito o que diz pela legislação aplicável, notadamente a Lei n. 4.591/64 e Lei n. 10.406/02.

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: O EQ Connect Hotel Cabo Branco é um empreendimento hoteleiro localizado na Av. Monsenhor Odilon Coutinho, bairro de Cabo Branco, na cidade de João Pessoa, Paraíba. Possui uma estrutura composta por subsolo, térreo, sete pavimentos tipo e cobertura. O projeto foi pré-aprovado pela Prefeitura de João Pessoa e conta com um total de 99 unidades autônomas hoteleiras, sendo 42 unidades autônomas não custeadoras de obra e 57 unidades custeadoras, que são objeto de distribuição pública atualmente ofertada.

QUANTIDADE DE CIC OFERTADOS: 57(cinquenta e sete) Unidades Autônomas Hoteleiras, responsáveis por custear a obra do empreendimento hoteleiro EQ CONNECT HOTEL CABO BRANCO.

ESTRUTURAÇÃO JURÍDICA DO CIC: O Empreendimento é regido pela seguinte base legal acerca da incorporação imobiliária: (i) Lei de Condomínio e Incorporações; (ii) Código Civil; e (iii) Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978 (“Lei dos Corretores de Imóveis”). Adicionalmente, o investimento no EMPREENDIMENTO é regido pelos seguintes contratos/documentos que compõem o CIC e constam em anexo ao Prospecto Da Oferta Pública De Distribuição De Contratos De Investimento Coletivo (CIC):

- a) Instrumento Particular de Compra e Venda de Fração Ideal de terreno para Desenvolvimento de Condo-hotel em Regime de Condomínio e Outras Avenças;
- b) Convenção de Condomínio;
- c) Instrumento Particular De Contrato Preliminar De Construção, Administração E Outras Avenças” O “Contrato Preliminar”;
- d) Contrato De Prestação De Serviços De Administração Na Modalidade Hoteleira;
- e) Contrato de Constituição da SCP e
- f) Termo de Adesão à SCP.

Todos os materiais estão disponíveis para consulta no *website* do empreendimento.

PREÇO UNITÁRIO DO CIC: preço médio da unidade Autônoma é de R\$289.473,68 (duzentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e oito centavos).

VALOR TOTAL DA OFERTA: R\$ 16.500.000,00 (dezesesseis milhões e quinhentos mil reais).

DATA DE INICIO DA DISTRIBUIÇÃO: 01/07/2024

A Ofertante declara ainda que todas as informações a respeito do empreendimento se encontram no Prospecto e no Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Estes e os demais documentos que compõem a oferta estão à disposição dos interessados no endereço eletrônico www.eqconnecthotel.com.br, podendo ser consultado em livre acesso aos interessados.

O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade do Ofertante, bem como sobre os CIC hoteleiros a serem distribuídos.

João Pessoa, 01/07/2024.

EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA