

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE
CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO (CIC) VINCULADOS À
ALIENAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS IMOBILIÁRIAS CONDO-
HOTELEIRAS DO EMPREENDIMENTO
“EQ CONNECT HOTEL JUAZEIRO”**

**Registro da Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo
– CIC nº CVM/SRE/TIC/2025/011, em 18 de agosto de 2025.**

Através do presente a **EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS JUAZEIRO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 53.969.653/0001-40, com sede na Av. Prefeito Ailton Gomes de Alencar, 4900, sala 02, bairro de Lagoa Seca, Juazeiro do Norte – CE, tendo como única sócia a **LACERDA DE ASSIS HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Aluísio Franca nº 44, Sala 01, Caixa Postal 04, Manaíra, João Pessoa – PB, inscrita no CNPJ sob nº 53.712.420/0001-67, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE nº 25201177677, em 30/01/2024, neste ato representada por seus sócios-administradores, conforme seu contrato social: **FRANCISCO ANTONIO DE ASSIS NETO**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, natural de Pombal/PB, empresário, inscrito no CPF sob nº 250.937.544-04 e RG nº 637.027 SSP/PB, residente na Av. Umbuzeiro 881, apto 1002, Manaíra, João Pessoa – PB, CEP: 58038-182; **PAULO VICTOR LACERDA DE ASSIS**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, natural de João Pessoa/PB, empresário, inscrito no CPF sob nº 052.912.444-02 e RG nº 2.898.875 SSP/PB, residente na Av. Mar Salgado nº 18, apto 102, Intermares, Cabedelo – PB, CEP: 58.102-149 e **NATHALIA CHRISTINA LACERDA ASSIS DE SALES**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, natural de João Pessoa/PB, empresária, inscrita no CPF sob nº 087.492.544-48 e RG nº 3.373.534 SSP/PB, residente na Av. José Jardim 411, apto 1604, Ipês, João Pessoa – PB, CEP: 58028-160, na qualidade de desenvolvedora do empreendimento hoteleiro denominado **“EQ CONNECT HOTEL JUAZEIRO”**, localizado na Av. Leão Sampaio, S/N, Lagoa Seca, Juazeiro do Norte-CE, a ser operado pela **NORD ADMINISTRADORA DE HOTÉIS E FLATS LTDA**, localizada à Avenida Prefeito José Leite, 106, Miramar, João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.362.754/0001-08, vem a público comunicar o início da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo hoteleiro, com base nas informações a seguir:

**OFERTANTE/DESENVOLVEDORA/CONSTRUTORA/ADMINISTRADORA
CONDOMINIAL: EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS JUAZEIRO LTDA**,
pessoa jurídica de direito privado, CNPJ – 53.969.653/0001-40.

OPERADORA HOTELEIRA: NORD ADMINISTRADORA DE HOTÉIS E FLATS LTDA, CNPJ 11.362.754/0001-08, por meio da bandeira NORD HOTELS.

ESPÉCIE DE INVESTIMENTO: Contrato de Investimento Coletivo.

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Empreendimento em regime de condomínio, a preço edilício, em acordo e respeito ao previsto no Art. 5º da Resolução CVM 86 de 31 de março de 2022, respeito o que diz pela legislação aplicável, notadamente a Lei n. 4.591/64 e Lei n. 10.406/02.

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: O EQ Connect Hotel Juazeiro é um empreendimento hoteleiro que ficará localizado na Av. Leão Sampaio, S/N, Lagoa Seca, Juazeiro do Norte-CE. O projeto do empreendimento foi aprovado pela Prefeitura do Juazeiro do Norte/CE e conta com um total de 98 (noventa e oito) unidades autônomas hoteleiras, sendo 20 (vinte) unidades autônomas não custeadoras de obra e 68 (sessenta e oito) unidades custeadoras, que são objeto de distribuição pública atualmente ofertada. Todas as unidades serão compulsoriamente integrantes do *pool* hoteleiro.

QUANTIDADE DE CIC OFERTADOS: 68 (sessenta e oito) unidades custeadoras, responsáveis por custear a construção do empreendimento hoteleiro EQ CONNECT HOTEL JUAZEIRO.

ESTRUTURAÇÃO JURÍDICA DO CIC: O Empreendimento é regido pela seguinte base legal acerca da incorporação imobiliária: (i) Lei de Condomínio e Incorporações; (ii) Código Civil; e (iii) Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978 (“Lei dos Corretores de Imóveis”). Adicionalmente, o investimento no EMPREENDIMENTO é regido pelos seguintes contratos/documentos que compõem o CIC e constam em anexo ao Prospecto Da Oferta Pública De Distribuição De Contratos De Investimento Coletivo (CIC):

- a) Instrumento Particular de Compra e Venda de Fração Ideal de terreno para Desenvolvimento de Condo-hotel em Regime de Condomínio e Outras Avenças;
- b) Convenção de Condomínio;
- c) Instrumento Particular De Contrato Preliminar De Construção, Administração E Outras Avenças” O “Contrato Preliminar”;
- d) Contrato De Prestação De Serviços De Administração Na Modalidade Hoteleira;
- e) Contrato de Constituição da SCP e
- f) Termo de Adesão à SCP.

Todos os materiais estão disponíveis para consulta no *website* do empreendimento.

PREÇO UNITÁRIO DO CIC: preço médio inicial de venda das unidades autônomas é de R\$227.941,17 (duzentos e vinte e sete mil, novecentos e quarenta e um reais e dezessete centavos).

VALOR TOTAL DA OFERTA: R\$ 15.500.000,00 (quinze milhões e quinhentos mil reais).

DATA DE INICIO DA DISTRIBUIÇÃO:

A Ofertante declara ainda que todas as informações a respeito do empreendimento se encontram no Prospecto e no Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Estes e os demais documentos que compõem a oferta estão à disposição dos interessados no endereço eletrônico - <https://eqcomvc.com.br/empreendimentos/smart/eq-connect-juazeiro/> - podendo ser consultado em livre acesso aos interessados.

O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade do Ofertante, bem como sobre os CIC hoteleiros a serem distribuídos.

João Pessoa, 21/08/2025.

EQ EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS JUAZEIRO LTDA